

Załącznik nr 2  
DO OSWIADCZENIA WOLI Nr  
301/WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY  
MIASTO SZCZECIN  
w dniu 11.07.2024 r.

### **WYKAZ Nr 192 /2024/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 12.07.2024 r. do 02.08.2024 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):**  
**ul. Franciszka Tarczyńskiego 5/8**, powierzchnia **83,32 m<sup>2</sup>**,  
4 pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z w.c.,  
przedpokój

**Nr działki: 61/1, obręb: 1023**

**Powierzchnia działki: 230 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 119 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca  
mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z  
charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują  
bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta):  
**463 530,00 zł**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy  
przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady  
Miasta): **31 220,00 zł**

#### **Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin. Kwota stanowiąca cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zostanie potrącona z kwotą stanowiącą wartość ulepszeń dokonanych przez najemców w lokalu.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

